

DATA.....**95/18.02.2021**
AVIZAT
Consiliul Local
Jr. Vana Adrian

DATA.....**18.02.2021**
Raport de Specialitate
al DSDL,
.....

DATA.....
AVIZAT
Comisia de specialitate nr.1
a Consiliului Local
.....

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea modificarii art.2 din HCL nr. 152/30.07.2020 privind obiectivul de investitii: **"Construire ansamblu de locuinte sociale – 72 apartamente, bransamente si racorduri la utilitati in municipiul Turda, Intrarea Negru Voda f.n., judetul Cluj"** finantat prin Programul constructiilor de locuinte sociale derulat conform Legii locuintei nr.114/1996

Consiliul Local al municipiului Turda, intrunit in sedinta ordinara in data de _____;
Luand in dezbatere **PROIECTUL DE HOTARARE** privind aprobarea modificarii art.2 din HCL nr. 152/30.07.2020 privind obiectivul de investitii: **"Construire ansamblu de locuinte sociale – 72 apartamente, bransamente si racorduri la utilitati in municipiul Turda, Intrarea Negru Voda f.n., judetul Cluj"** finantat prin Programul constructiilor de locuinte sociale derulat conform Legii locuintei nr.114/1996 actualizata, elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI;

Avand in vedere *raportul de specialitate* nr. 3768/143/18.02.2021 al Directiei Strategie si Dezvoltare Locala;
Tinand cont de prevederile Legii 114/1996 – Legea Locuintei si a Programului derulat prin Ministerul Lucrarilor Publice , Dezvoltarii si Administratiei conform careia sunt definite anumite categorii de cheltuieli ce pot fi decontate prin Program

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017,

Luand in considerare prevederile HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Tinand seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 129, alin.(2), lit.b, art.129, alin.(4), lit. D si art.139, alin.(1) din O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ

HOTARASTE

Art.1 Se aproba modificarea art.2 din HCL nr. 152/30.07.2020 , astfel incat in urma modificarii art.2 va avea urmatorul continut: **se aproba finantarea de la bugetul local al municipiului Turda a cheltuielilor estimate in suma totala de 3.583.936,81 lei (TVA inclus), conform devizului general actualizat anexat si a prevederilor Programului constructiilor de locuinte sociale derulat conform Legii Locuintei nr.114/1996 actualizata.**

Art.2 Celelalte prevederi din HCL 152/30.07.2020 raman neschimbate.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turda va asigura aducerea la cunostinta publica a prevederilor prezentei hotărâri si comunicarea acesteia Primarului municipiului Turda, serviciilor de specialitate in vederea aducerii la indeplinire si Instructiei Prefectului Județului Cluj.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL TURDA
Jr. MARGINEAN MIHAELA ELENA

Voturi: - pentru.....
- impotriva.....
- abtineri.....

RAPORT DE SPECIALITATE

1. Obiectul proiectului de hotarare:

Îl constituie aprobarea modificarii art.2 din HCL nr. 152/30.07.2020 privind obiectivul de investitii: **"Construire ansamblu de locuinte sociale – 72 apartamente, bransamente si racorduri la utilitati in municipiul Turda, Intrarea Negru Voda f.n., judetul Cluj"** finantat prin Programul constructiilor de locuinte sociale derulat conform Legii locuintei nr.114/1996 actualizata. Ca urmare a analizei cheltuielilor ce pot fi decontate de la bugetul de stat prin Program s-a comunicat faptul ca utilajele/echipamentele aferente blocurilor care pot fi decontate de la bugetul de stat prin Program sunt doar lifturile/ascensoarele. Pe cale de consecinta se suplimenteaza suma totala necesara estimata a fi alocata din bugetul local pentru finantarea tuturor cheltuielilor neeligibile conform Program inclusiv a celorlalte echipamente (respectiv centrale termice de apartament) de la 3.039.714,11 lei (TVA inclus) la suma de 3.583.936,81 lei (TVA inclus). Se impune astfel aprobarea modificarii art.2 din HCL 152/30.07.2020.

Principalii indicatori economici actualizati sunt urmatoarii:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) (din care: - construcții-montaj (C+M):

Valoarea totală a investiției , inclusiv TVA**20.020.692,81 lei**
din care C+M:.....16.266.943,00 lei

2. eşalonarea investiției (INV/C+M): Anul I : 50% din investitie – anul II – 50% :

3. durata de realizare (luni) : 24 luni

4. capacități (in unități fizice si valorice):

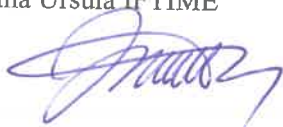
- $S_{teren} = 2\,486.00\,m^2$
- $Sc_{propusa/bloc} = 460,82 - Sc_{total\,rezultata/2\,blocuri} = 921.64\,m^2$
- 2 blocuri de locuinte sociale avand fiecare P+5 si 36 apartamente/bloc
- $Sd_{propusa(calcul\,CUT)} = 5\,058.60\,m^2$
- $S_{spatii\,verzi} = 506.83\,m^2$ - 20.39%
- $Platforme\,incinta\,asfaltate = 961.26\,m^2$ - 38.67% (circulatie pietonala/parcari)
- $Punct\,gospodaresc = 18.00\,m^2$ -0.72%
- $Zona\,de\,joaca = 78.27$ -3.15%
- $POT\,PROPUS = 37.07\,\%$
- $CUT\,PROPUS = 2.03$

5. surse de finantare : fonduri proprii ale beneficiarului, **fonduri de la bugetul de stat prin programul de constructii de locuinte sociale**, fonduri de la bugetul local, alte surse legal constituite

Cheltuieli totale, din care:	20.020.692,81 lei
Buget de stat prin Programul de construire locuinte sociale derulat prin Legea 114/1996 actualizata	16.436.756,00 lei
Buget local	3.583.936,81 lei

Se ataseaza deviz general actualizat.

Sef SAPL,
Ioana Ursula IFTIME



Director executiv,
Ginel CALUGAR



REFERAT DE APROBARE

Tinand cont de raportul elaborat de directia de specialitate coroborat cu prevederile Programului de finantare prin care s-a comunicat faptul ca utilajele/echipamentele aferente blocurilor de locuinte sociale care pot fi decontate de la bugetul de stat prin Program sunt doar lifturile/ascensoarele este necesara suplimentarea sumei totale necesara estimata a fi alocata din bugetul local pentru finantarea tuturor cheltuielilor neeligibile conform Program inclusiv a celorlalte echipamente (respectiv centrale termice de apartament) de la 3.039.714,11 lei (TVA inclus) la suma de 3.583.936,81 lei (TVA inclus). In sensul celor exprimate anterior este necesara aprobarea modificarii art. 2 din HCL 152/30.07.2020.

Precizam faptul ca obiectivul de investitii: **"Construire ansamblu de locuinte sociale – 72 apartamente, bransamente si racorduri la utilitati in municipiul Turda, Intrarea Negru Voda f.n., judetul Cluj"** este in executie.

PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICI ACTUALIZATI

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) (din care: - constructii-montaj (C+M):

Valoarea totală a investiției , inclusiv TVA**20.020.692,81 lei**

din care C+M:.....16.266.943,00 lei

2. eşalonarea investiției (INV/C+M): Anul I : 50% din investitie – anul II – 50% :

3. durata de realizare (luni) : 24 luni

4. capacități (in unități fizice si valorice):

- $S_{teren} = 2\,486.00\, m^2$
- $Sc. propusa/bloc = 460,82 - Sc_{total} rezultata/2\, blocuri = 921.64\, m^2$
- 2 blocuri de locuinte sociale avand fiecare P+5 si 36 apartamente/bloc
- $Sd. propusa(calcul\ CUT) = 5\,058.60\, m^2$
- $S_{spatii\ verzi} = 506.83\, m^2$ - 20.39%
- $Platforme\ incinta\ asfaltate = 961.26\, m^2$ - 38.67% (circulatie pietonala/parcari)
- $Punct\ gospodaresc = 18.00\, m^2$ -0.72%
- $Zona\ de\ joaca = 78.27$ -3.15%
- $POT\ PROPUS = 37.07\, \%$
- $CUT\ PROPUS = 2.03$

5. surse de finantare : fonduri proprii ale beneficiarului, **fonduri de la bugetul de stat prin programul de constructii de locuinte sociale**, fonduri de la bugetul local, alte surse legal constituite

Cheltuieli totale, din care:	20.020.692,81 lei
Buget de stat prin Programul de construire locuinte sociale derulat prin Legea 114/1996 actualizata	16.436.756,00 lei
Buget local	3.583.936,81 lei

In contextul celor exprimate anterior supun analizei si aprobarii Consiliului local al municipiului Turda a proiectului de hotarare in forma prezentata.

Primarul municipiului Turda,

Cristian Octavian MATEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 152

din data de 30.07.2020

privind aprobarea Devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați în urma încheierii contractelor de achiziție publică aferente obiectivului de investiții "Construire ansamblu de locuințe sociale – 72 de apartamente, bransamente și racorduri la utilități în Municipiul Turda, Intrarea Negru Vodă, fn, județul Cluj", finanțat prin Programul construcțiilor de locuințe sociale derulat conform Legii nr. 114/1996

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sedinta ordinară din data de 30.07.2020;
Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea Devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați în urma încheierii contractelor de achiziție publică aferente obiectivului de investiții "Construire ansamblu de locuințe sociale – 72 de apartamente, bransamente și racorduri la utilități în Municipiul Turda, Intrarea Negru Vodă, fn, județul Cluj", finanțat prin Programul construcțiilor de locuințe sociale derulat conform Legii nr. 114/1996, elaborat din inițiativa domnului primar Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 14997/23.07.2020 al Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, precum și *avizul* Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 1 - pentru buget, prognoze economice și investiții;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 114/1996 – *Legea locuinței* și a Programului derulat prin Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, coroborat cu prevederile contractului de finanțare nr. 876/15.05.2020;

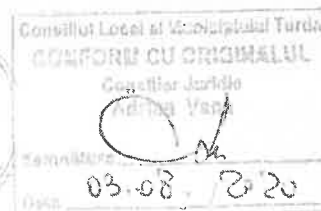
Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice și Ordinului viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 209/2017,

Luând în considerare prevederile HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit.b, art.129, alin. 4, lit. d și art.139, alin. 1 din O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:



Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați în urma încheierii contractelor de achiziție publică aferente obiectivului de investiții "Construire ansamblu de locuințe sociale - 72 de apartamente, bransamente și racorduri la utilități în Municipiul Turda, Intrarea Negru Vodă, în județul Cluj", finanțat prin Programul construcțiilor de locuințe sociale derulat conform Legii nr. 114/1996, înscrise în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

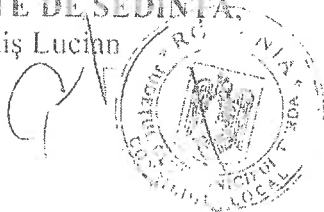
Art. 2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al municipiului Turda a cheltuielilor estimate în sumă totală de 3.039.714.11 lei (TVA inclus), conform devizului general actualizat și a prevederilor Programului construcțiilor de locuințe sociale derulat conform Legii Locuinței nr. 114/1996, actualizată.

Art. 3. Începând cu data aprobării prezentei hotărâri orice altă prevedere având același obiect de reglementare își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Tehnice, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Cordiș Lucian

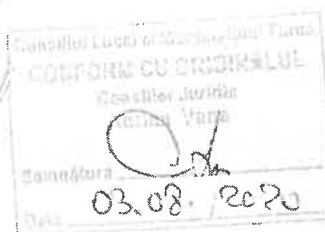


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20.



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - februarie 2021

al obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE - 72 APARTAMENTE, BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI str. Intrarea Negru Voda, nr.11, Turda, jud. Cluj				
	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	47,500.00	9,025.00	56,525.00
Total capitol 2		47,500.00	9,025.00	56,525.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	33,500.00	6,365.00	39,865.00
	3.1.1. Studii de teren - topografic,	30,500.00	5,795.00	36,295.00
	3.1.2. Studii de teren - studiu geotehnic	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.3. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.4. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,200.00	228.00	1,428.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare	530,800.00	100,852.00	631,652.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	500,800.00	95,152.00	595,952.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	251,727.30	47,828.19	299,555.49
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	128,700.00	24,453.00	153,153.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	128,700.00	24,453.00	153,153.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	123,027.30	23,375.19	146,402.49
Total capitol 3		818,727.30	155,558.19	974,285.49
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13,531,500.00	2,570,985.00	16,102,485.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	76,400.00	14,516.00	90,916.00
4.3	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - ascensoare	190,200.00	36,138.00	226,338.00
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - nu se decontează din BS	457,330.00	86,892.70	544,222.70

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	47,500.00	9,025.00	56,525.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		14,302,930.00	2,717,556.70	17,020,486.70
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	14,300.00	2,717.00	17,017.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14,300.00	2,717.00	17,017.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	151,366.70	190.00	151,556.70
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0.5%	68,348.50	0	68,348.50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții: 0.1%	13,669.70	0	13,669.70
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5%	68,348.50	0	68,348.50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	190	1,190.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute : 10% x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	1,513,295.73	287,526.19	1,800,821.92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		1,678,962.43	290,433.19	1,969,395.62
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		16,848,119.73	3,172,573.08	20,020,692.81
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2. + 5.1.1)		13,669,700.00	2,597,243.00	16,266,943.00
finantare Program - liniile: 1.2.+1.3.+1.4.+ 4.1.+4.2.+4.3.1+5.1.1.		13,812,400.00	2,624,356.00	16,436,756.00
contributie BUGET LOCAL - diferenta pana la valoarea totala a investitiei		3,035,719.73	548,217.08	3,583,936.81
Valoare contract proiectare si executie in urma adjudecarii licitatiei:				
cap. din DG - 1.2+1.3.+1.4.+2.1.+3.1.1.+3.1.4.+3.4.+3.5.5.+3.5.6.+3.8.1.1.+3.8.1.2.+ 4.1.+4.2.+ 4.3.+4.4.+4.5.+5.1.1.		lei fara TVA	TVA	lei cu TVA
		15,059,230.00	2,861,253.70	17,920,483.70

Directia Strategie si Dezvoltare Locala

Director executiv,

Ginel CALUGAR

BILANT FINANCIAR LA 31.12.2020		lei inclusiv TVA
A. Total buget de stat estimat necesar conform DG actualizat in urma licitatiei		16,436,756.00
B. Suma utilizata in 2020 conform contract de finantare 876/2020 si adit.1		1,641,929.22
C=A-B De solicitat de la BS in 2021 pt. rest de executat - Anexa 11		14,794,826.78
D. De alocat prin buget local in 2021- 2022 total estimat conform DG actualizat		3,583,936.81

Denumire obiectiv: "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI IN MUNICIPIUL TURDA, INTRAREA NEGRU VODA F.N., JUDETUL CLUJ"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) (din care: - construcții-montaj (C+M):
 Valoarea totală a investiției , inclusiv TVA**20.020.692,81 lei**
din care C+M:.....16.266.943,00 lei
2. eșalonarea investiției (INV/C+M): Anul I : 50% din investitie – anul II – 50% :
3. durata de realizare (luni) : 24 luni
4. capacități (in unități fizice si valorice):
 - $S_{teren} = 2\,486.00\ m^2$
 - $Sc_{propusa/bloc} = 460,82 - Sc_{total\ rezultata/2\ blocuri} = 921.64\ m^2$
 - $Sd_{propusa(calcul\ CUT)} = 5\,058.60\ m^2$
 - $S_{spatii\ verzi} = 506.83\ m^2$ - 20.39%
 - $Platforme\ incinta\ asfaltate = 961.26\ m^2$ - 38.67% (circulatie pietonala/parcari)
 - $Punct\ gospodaresc = 18.00\ m^2$ -0.72%
 - $Zona\ de\ joaca = 78.27$ -3.15%
 - $POT\ PROPUS = 37.07\ \%$
 - $CUT\ PROPUS = 2.03$
5. surse de finantare : fonduri proprii ale beneficiarului, **fonduri de la bugetul de stat prin programul de constructii de locuinte sociale**, fonduri de la bugetul local, alte surse legal constituite

Cheltuieli totale, din care:	20.020.692,81 lei
Buget de stat prin Programul de construire locuinte sociale derulat prin Legea 114/1996 actualizata	16.436.756,00 lei
Buget local	3.583.936,81 lei

Director executiv,
Ginel CĂLUGĂR

